



04011770211050008



11077

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1177

2 Νοεμβρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση οριογραμμών του ρέματος στη θέση Λουτρά του Δ.Δ. Πηγής του Δήμου Αρκαδίου Ν. Ρεθύμνου.....	1
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 251, 253 και 9 της πόλεως Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης.....	2
Έγκριση ειδικών ρυθμίσεων ως προς το μέγιστο ύψος στον χώρο του Ιερού Ναού στο Ο.Τ.14 του Δ.Δ. Περιβολακίου του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης.....	3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2283	(1)
Επικύρωση οριογραμμών του ρέματος στη θέση Λουτρά του Δ.Δ. Πηγής του Δήμου Αρκαδίου Ν. Ρεθύμνου.	

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 2) Το Νόμο υπ' αριθμ. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.
- 3) Το νόμο 2853/16.7.1992 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.
- 4) Τον νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.
- 5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα».

6) Το ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το αρ. πρωτ. 3013/15.9.2005 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνου με το οποίο μας διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο θέμα οριογραμμές του ρέματος.

8) Την αρ.36/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρκαδίου Ν. Ρεθύμνου με την οποία εγκρίνεται η οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος.

9) Την γενομένη οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Γρηγοράκη, που συντάχθηκε σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου όπως αυτά ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

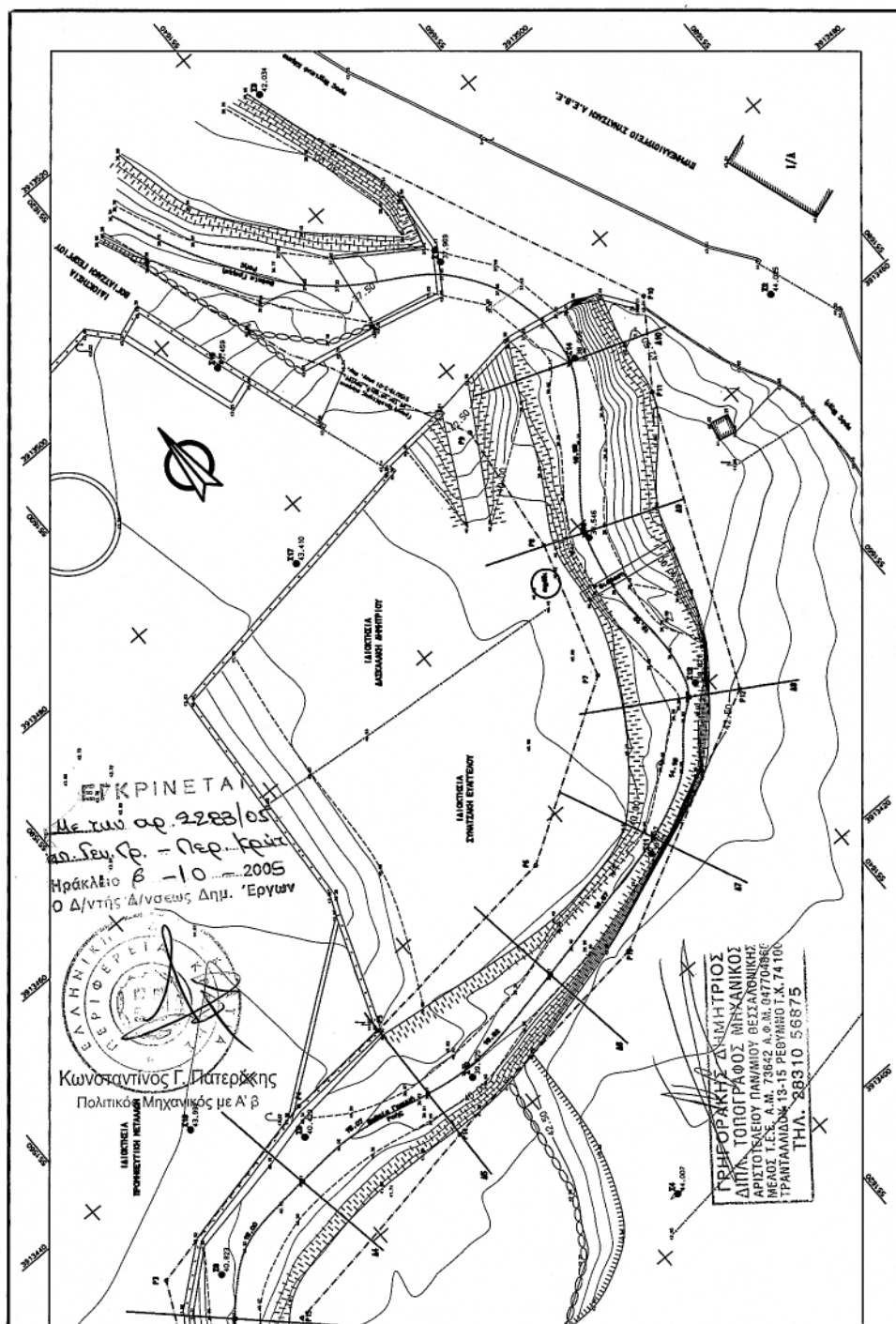
Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος στη θέση Λουτρά του Δήμου Αρκαδίου Ν. Ρεθύμνου, όπως φαίνονται στο από Οκτώβριο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Δημητρίου Γρηγοράκη όπως έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνου.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία P1, P2, ..., P9 και P10, P11, ..., P17 που περιέχονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
P1	551553.300	3913392.000	P2	551553.100	3913413.800	P3	551561.100	3913430.200
P4	551582.100	3913434.700	P5	551592.700	3913435.300	P6	551615.300	3913437.400
P7	551632.000	3913447.600	P8	551636.300	3913460.700	P9	551637.900	3913473.900
P10	551659.634	3913472.929	P11	551654.178	3913465.224	P12	551641.800	3913437.500
P13	551616.700	3913425.100	P14	551592.400	3913422.300	P15	551568.900	3913418.700
P16	551565.000	3913408.600	P17	551567.600	3913395.800			

Ι Δ : 1			ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ		ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	
P1 - P2	: 21.80		P2 - P3	: 18.25	
P4 - P5	: 10.62		P5 - P6	: 22.70	
P7 - P8	: 13.79		P8 - P9	: 13.30	
P10 - P11	: 9.44		P11 - P12	: 30.36	
P13 - P14	: 24.46		P14 - P15	: 23.77	
P16 - P17	: 13.06		P17 - P1	: 14.80	
			P3 - P4	: 21.48	
			P6 - P7	: 19.57	
			P9 - P10	: 21.76	
			P12 - P13	: 28.00	
			P15 - P16	: 10.83	

Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο κρατικό σύστημα αναφοράς και στην προβολή Ε.Γ.Σ.Α. 87

## ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

## ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΤΡΑΝΤΑΛΛΙΔΟΥ 13-15 Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗ  
Τηλ.-fax : 2831 056875 e-mail: dgrig@tee.gr

## ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

## ΕΡΓΟ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

## ΘΕΣΗ

“ΛΟΥΤΡΑ” ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΗΓΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΟΥ

## ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

47.3

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:200

ισοδιάσταση=.50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 73642 Α.Φ.Μ. 047704866  
ΤΡΑΝΤΑΛΛΙΔΟΥ 13-15 ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100  
ΤΗΛ. 28310 56875

Συμβαίνει το υπ' αρ  
3013/15-9-05 έργο  
Δ.Τ.Υ.Π.Α. Ρεθύμνου  
Γιάννης Λούντ  
Τοπ. Μηχ. (Κο)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Αριθμ.29/30260/ΠΣΚ/720

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 251 , 253 και 9 της πόλεως Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την αριθ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

6. Τις με αριθμό 171/2002 και 295/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά.

7. Τις με αριθμό 144/2004 και 112/2005 Πράξεις (αντίστοιχες συνεδρίες 19η της 12.10.2004 και 17η της 20.9.2005) του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά τις από 11.10.2004 και 12.9.2005 σχετικές εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α') και την διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Λαγκαδά.

9. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης στην περιοχή των Ο.Τ. 251, 253 και 9, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση με:

α) την κατάργηση τμήματος του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 251 - 253 και με ταυτόχρονη ενοποίησή τους σε ένα Ο.Τ. με αριθμό 251.

β) την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι αυξάνουν τον εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο των Ο.Τ. 251 - 253, το πλάτος της οδού Κασσάνδρου και το πλάτος του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 9 και 9 Α και

γ) τον επανακαθορισμό του πλάτους του προκηπίου σε 2,50 μέτρα στο νότιο και δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 251.

Η ισχύ της παρούσας να αρχίσει από την δημοσίευσής της.

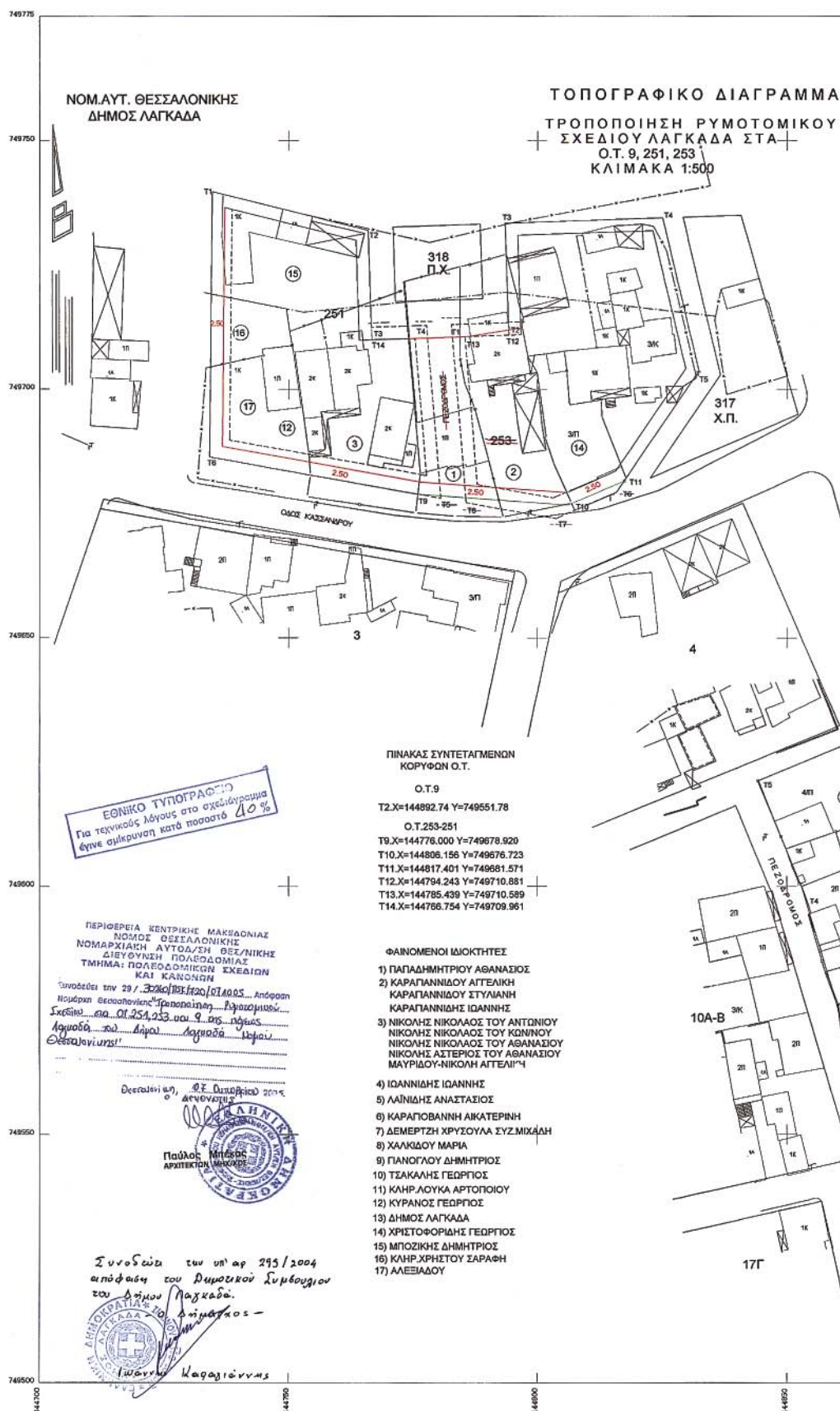
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Οκτωβρίου 2005

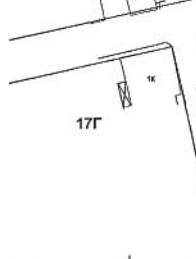
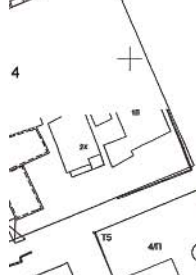
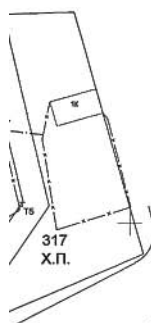
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



Ο ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΚΑΔΑ ΣΤΑ  
3  
:500



ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ  
ΔΠ/ΠΜ/44064/2765/89  
ΦΕΚ 246Δ/27-4-89  
ΤΡΟΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ  
29/ΟΙΚ/24834/ΠΣΚ/1558/10-6-96  
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΔΠ/Π4/6726/273  
ΦΕΚ 334Δ/16-5-95  
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΔΔ/54294/1628  
ΦΕΚ 1223Δ/25-11-92

9Α  
Χ.Υ.Π.Ε.



144560

144600

144650

144695.0



Αριθμ.29/32987/ΠΣΚ/778

(3)

Έγκριση ειδικών ρυθμίσεων ως προς το μέγιστο ύψος στον χώρο του Ιερού Ναού στο Ο.Τ.14 του Δ.Δ. Περιβολακίου του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 21 και το άρθρο 9 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Νόμου 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Νόμου 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Νόμου 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την αριθ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

6. Το άρθρο 9 και το άρθρο 85α του ν.δ. της 17.7.1923.

7. Το αριθ. 12/19.1.2005 έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως.

8. Την με αριθμό 114 Πράξη (συνεδρία 17η της 20.9.2005) του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης μετά την από 12.9.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α') και την διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Ευόσμου, αποφασίζουμε:

1. εγκρίνονται οι παρακάτω ρυθμίσεις:

α. Καθορίζεται μέγιστο ύψος 13,0μ στον χώρο του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου (οικόπεδο 86 του Ο.Τ. 14 Διανομής του Υπ. Γεωργιάς του 1972) του Δ.Δ. Περιβολακίου του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης.

β. Καθορίζονται παρεκκλίσεις - όπως απεικονίζονται στο σχέδιο της τομής α - α της αρχιτεκτονικής Μελέτης του Ναού - ως προς το μέγιστο ύψος των μεμονωμένων στοιχείων του τρούλου και των καμπαναριών στον χώρο ανέγερσης του προαναφερόμενου Ιερού Ναού ως εξής:

- μέγιστο ύψος τρούλου: 19 μέτρα

- μέγιστο ύψος καμπαναριού: 18 μέτρα

Η ισχύ της παρούσας να αρχίσει από την δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ